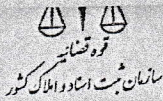


در این سند نزد اینجانب واقع شد.



محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

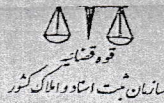
سند وکالت نامه



مؤکلین		خانم	
شماره ملی:		نام:	
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:	نام خانوادگی:	نام پدر:
نشانی:	محل صدور شناسنامه:	شماره تلفن:	کد پستی:
مؤکلین		خانم	
شماره ملی:		نام:	
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:	نام خانوادگی:	نام پدر:
نشانی:	محل صدور شناسنامه:	شماره تلفن:	کد پستی:
مؤکلین		خانم	
شماره ملی:		نام:	
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:	نام خانوادگی:	نام پدر:
نشانی:	محل صدور شناسنامه:	شماره تلفن:	کد پستی:
مؤکلین		خانم	
شماره ملی:		نام:	
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:	نام خانوادگی:	نام پدر:
نشانی:	محل صدور شناسنامه:	شماره تلفن:	کد پستی:
سایر اطلاعات		حق عزل وکیل:	
حق توکیل به غیر: دارد			
شرایط و متون حقوقی			
<p>مورد وکالت: انجام کلیه امور اداری و مالی مؤکلین موروثی و غیر موروثی و اقدام و انجام کلیه عقود و معاملات از قبیل بیع قطعی، قطنی توام با رهن، بیع شرط، معاوضه، اجاره، اجاره به شرط تملیک، مزارعه، مساقات، مضاربه، جعانه، شرکت، ودیعه و امانت، اعاده مالکیت، اخذ به شفعه یا اسقاط حق شفعه، اسقاط شرط، وصیت، تقسیم، حق انتفاع (عمری، رقبی، سکنی) حق ارتفاق، فسخ، اقاله، ضمانت و هرگونه عقد دیگر معین یا نامعین و قبول اعاده مالکیت و غیره با هر یک از هر شخص حقوقی یا حقیقی حتی از یا با خود اعم از بلا عوض یا با عوض در طرف قبول و متعامل باشد و نسبت به هر مال حقوقی، تصرفی و ملکی قبلی، حال، بعدی (سابق و لاحق و آتی) اعاده شده ایتاعی، موروثی، انتفاعی صنفی و غیره و اعم از اموال منقول و اموال غیر منقول (به استثنای انتقال دادن یا منتج به انتقال دادن و حق الاشترکها و حق الامتيازها و سایر حقوق مرئی و نامرئی و اوراق سهام شرکتها و اتحادیه ها و مؤسسات و اوراق بورسیه با کلیه مزایا اعم از سهام اضافی ناشی از سهام قبلی و سود و جوایز مربوطه ولو به ارزش اسمی و در همه امور با حق تکرار، تجمیع، تجدید، تفکیک، افزاز، اصلاح و بهبود وضع، اصلاح و الحاق، تفاسخ، اقاله یا جایگزینی، تقابل، تجدید، تمدید، تعدیل، تناوب، توالی یا تواتر، تغییر و تعمیر، فک، فسخ، ابطال، تادیه و تسلیم، دریافت یا پرداخت، تحویل و تسلیم، تخلیه و تحویل تعهد و تحویل چه با وجه الزام یا غیر آن و اجرای آن تعهدات، قبض و اقباض، درخواست صدور و تعقیب اجرائیه، اخذ محکوم به و اخذ موضوع لازم الاجراء، وجوه سپرده شده و تودیعی، تقدیم هرگونه دادخواست، اعلام جرم یا گذشت و رضایت، جوابگویی دعاوی ویا دفاع از دعاوی مؤکل علیه اشخاص و با حق اعتراض به رای، واخواهی، فرجام خواهی، اعاده دادرسی، مصالحه و سازش، ادعای جعل یا انکار، و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند، تعیین جاعل، ارجاع دعوی به داوری و تعیین داور،</p>			



با اجراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.



سند رسمی

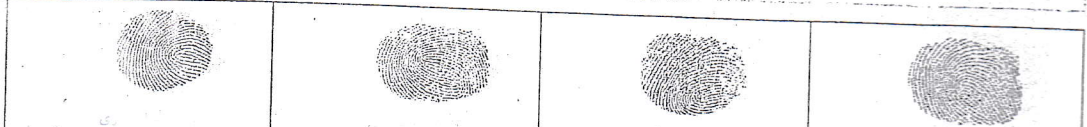
محل امضا و مهر دفترخانه

سند وکالت نامه



Handwritten signature and stamp

توکيل ، عقد قرارداد حق اقل کاله ، عزل وکلا يا جایگزینی ، دعوی خسارت ، استرداد دادخواست ، جلب شخص ثالث و دفاع از دعوی ورود ثالث ، دعوی متقابل و دفاع از آن ، ادعای اعسار ، قبول یا رد سوگند ، درخواست و اجرای قرار های تامین دلیل ، تامین خواسته ، معاینه محل ، تحقیق محلی ، تعیین یا تغییر حافظ ، تنظیم و امضای اوراق استشهادیه ، و اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن ، هر چند فاحش ، سلب نمودن هرگونه ادعا و اعتراض بعدی و احتمالی ولو به عنوان تضرر و زیانو غیره ، قبول مسئولیت شناسایی انتقال دهنده گان ، اخذ وجوه و ثمن ها و وجه المصالحه ها ، اجور و سایر وجوه ناشیه اعم از نقد و اقساط و سپرده ها و ودایع نزد مراجع رسمی و دولتی یا غیره ، اخذ اسناد مالکیت یا امثناها اعم از مشاعی و مفروز و حتی پس از تفکیک یا حق تنظیم و امضا اوراق استشهادیه مربوطه ، و با حق مراجعه به سازمان بورس اوراق بهادار و انجام امور مربوط به آن ، اخذ یا تسلیم اسناد ، اخذ کلیه مصالح ساختمانی و بهداشتی و تاسیساتی و خدماتی یا هر کاربردی ، تغییر کاربری ، تهیه نقشه ، تعیین مهندسین ناظر ، معمار و مشاور ، تخریب یا تجدید بنا تسطیح ، احداث ابنیه و تکمیل ، انشعاب برق ، گاز و آب و موبایل و هرگونه ارتباط دیگر به هر تعداد و شماره با عقد قرارداد های مربوطه و دریافت و نصب و بهره برداری از آن ، شرکت در کلیه کمیسیون ها اعم از مالیاتی ، ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و ماده ۵ و تبصره ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحیه های بعدی و غیره حتی شرکت در کمیسیون های متشکله در وزارت خانه ها و ادارات دولتی و وابسته و استانداریها ، فرمانداریها ، بخشداریها ، دهرداری و غیره (اعم از بدوی ، تجدید نظر و حل اختلاف) و اعتراض به تشخیص ها و دفاع از حقوق موکل ، اخذ گواهی های عدم خلاف یا پایان ساختمان ، تمدید یا اصلاح ، سپردن هرگونه تعهدات و اقرار با هر متون حتی در رابطه با عدم استفاده از مزایای مادتين ۶ و ۸ قانون اراضی شهری سابق ، مراجعه به کلیه ادارات و دواير دولتی و غیر دولتی و وابسته اعم از وزارتخانه ها، سازمانها ، نهادها ، نیروی انتظامی ، ادارات و دواير راهنمایی و رانندگی و شماره گذاری ، دادگاهها (حتی انقلاب اسلامی و ویژه روحانیون) دیوان عالی کشور ، دیوان عدالت اداری و شعب آنها ، اجرای احکام جزایی یا حقوقی و اجرای احکامات و مالیاتی و تامین اجتماعی، و خدمات درمانی و نیروهای مصلح، بنیادها ، شوراها ، ستادها ، دفاتر اجرایی هیات رسیدگی به موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت ، اتحادیه ثبتی و مالیاتی و تامین اجتماعی، و خدمات درمانی و نیروهای مصلح، بنیادها ، شوراها ، ستادها ، دفاتر اجرایی هیات رسیدگی به موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت ، اتحادیه ها ، مجامع امور صنفی ، مراکز تهیه و توزیع ، تعاونی، اتاقها و دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق ، شهرداریها و ثبت اسناد و املاک تهران و سایر شهرستانها، مطبوعات و روزنامه ها ، بانکها و شعب آنها ، ادارات گذرنامه ، شرکتهای مخابرات ، تلفن و تلگراف ، سازمانهای آب و برق و گاز، نیز اقدام به حفر چاههای عمیق ، تاسیس و ایجاد گلخانه ، ترخیص ، ترانزیت ، یا پالسوان یا کابوتاز کلیه کالاهای وارداتی یا صادراتی و خودروهای موکل از کلیه گمرکات کشور و مناطق آزاد، تجاری یابصنعتی ، تنظیم و امضای اظهارنامه های گمرکی ، مرجوع نمودن ، اعتراض و شرکت در کلیه کمیسیونهای حل اختلافات گمرکی ، بیمه نمودن ، اخذ غرامات ، تادیه هزینه های گمرکی یا استرداد آن با حق ابطال اسناد و قبوض گمرکی و اسناد بانکی مربوط به امور گمرکی و انجام سایر امور مربوطه پیش بینی نشده وفق قانون امور گمرکی و سایر مقررات ، مراجعه به وزارت بازرگانی ، امور اقتصادی و بازرگانی و صنایع و معادن ، و دریافت و اخذ کارت بازرگانی و تمدید و عضویت در اتاق بازرگانی ، صنایع و معادن دریافت و تمدید کد اقتصادی و استفاده از کد اقتصادی با حق تغییر محل اقامت یا محل اشتغال در کد اقتصادی ، انجام تجارت بازرگانی داخلی و خارجی از طرف موکل ، ثبت سفارش ، انعقاد پیمانهای ارزی یا لغو آنها ، افتتاح هرگونه حسابهای اعتبارات اسنادی ارزی و ریالی و سپرده و قرض الحسنه و سایر حساب ها نزد هر بانک ایرانی و خارجی ، برداشت ولو مکرر از کلیه حسابهای موکل نزد بانکها ولو با اصدار و امضاء چکها ، اخذ صورت موجودیها و دسته چکها و بروات فته طلبیها و اسناد و چکهایی که به نفع یا بنام موکل صادر شده یا میشود و اخذ وجوه آن و دریافت گواهینامه های برگشتی بانک و چکهایی بلامحل و اخذ مکرر امانات و پاکات پستی و محتویات صندوقهای استیجاری از شرکت پست و یا از بانکها با حق قراردادهای تجدید و تمدید یا بانکها یا ادارات پست و غیره ، درخواست و انجام شماره گذاری هرنوع خودرو و وسایل نقلیه موتورسی بنام موکل و اخذ پلاک و نصب بر خودرو وسایل نقلیه مربوطه و در صورت سرقت توقیف شدن خودرو و وسایل نقلیه موتورسی بنام موکل و اخذ هرگونه اعتبار و تسهیلات و گرفتن آن و نیز در صورت مفقود شدن یا به سرقت رفتن اسناد و مدارک آنها درخواست صدور المثنای آن ولو با سپردن تعهدات مربوطه ، درخواست و اخذ هرگونه اعتبار و تسهیلات و وام از بانک ها یا اشخاص حقیقی و حقوقی یا هر عقدی از عقود اعم از مشارکت مدنی ، فروش اقساطی و غیره ولو با ترهین و وثایق و با حق گشایش حساب جاری به نام موکل ولو مشترک با بانک مرتبه و دریافت از آن حسابها و مسدود کردن هرگونه حسابی نزد هر بانک ، تعیین وصی یا اوصیاء ، ناظر ، متولی ، اقدام و انجام به وقف یا حسب با هر شرط و الزام و مدت با حق قبض وقف ، ثلث و یا رجوع ، قبول نظارت یا تولیت ، دریافت گذر نامه یا المثنی یا تجدید و تمدید و اخذ بهای بلیط های مسافرت یا ما به التفاوت آن، موافقت مکرر در مسافرت به خارج از کشور یا عدول از آن ، و یا ممانعت از مسافرت یا ما به التفاوت آن ، موافقت مکرر در مسافرت به خارج از کشور یا عدول از آن ، ممانعت از مسافرت همسر یا نسبت به افراد تحت ولایت یا حضانت (بر حسب مورد) و مراجعه به ادارات ثبت اسناد و انجام اصلاحیه های احتمالی اسناد سجلی موکل یا فرزندان صغیر موکل و عنداللزوم درخواست و دریافت شناسنامه یا المثنای شناسنامه موکل ، و افراد تحت تکفل وی با حق امضای استشهادیه مربوطه به فقد یا عدم دسترسی اسناد سجلی و درخواست ثبت و تسلیم و امضای اظهار نامه های ثبتی ، اعم از ثبت املاک و شرکت ها و یا ثبت علائم و اختراعات و دفاتر مربوطه ، تعقیب عملیات ثبتی و حصول نتایج و اخذ گواهینامه های مربوطه درخواست گواهیهای حصر وراثت ، گواهینامه های واریز مالیات بر ارث ، امضاء دادخواستها و اظهارنامه های مالیاتی و اخذ گواهیهای تسلیم مالیات بر ارث و وصول کلیه مطالبات اعم از رسمی ، عادی ، تجاری یا اداری و تادیه دیون احتمالی ، تادیه کلیه هزینه ها و ودایع و خودداریها ، اخذ مفاصحاسبانها ، مجوز ها اخذ پاسخ استعلامیه ها ، استرداد پرداختیهایی یا اضافه تادیه شده ها ، تنظیم یا امضاء ترازنامه ، عملکردها ، بیلان ها ، حسابهای سود و زیان ، اظهارنامه های مالیاتی حتی تعاون ملی و غیره ، اخذ سودها ، بهره ها ، کارمزدها ، جوایز و منافع ، تفویض و اعطای هر نوع وکالت و وصایت یا حق توکيل به غیر ولو مکرر و با حق ایفاء غیر ولو کراراً به دیگران هر چند بلاعزل ، مادام العمر یا مدت دار یا بلافصل ، یا با حق رجوع یا عزل و





سند رسمی

سند وکالت نامه



Handwritten signature and date

برکناری آنان یا جایگزینی آنان ولو از طریق محاکم دادگستری، تنظیم و امضاء قولنامه ها و مبایع نامه ها و صلحنامه ها و مقاوله نامه ها، تسویه و تصفیه، تادیه جرایم هر چند مربوط به موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، تعیین یا تغییر اقامتگاه، اقرار ریال اسناد، حیات، نگه داری، وفا به عهد، تبدیل تعهد، سپردن ضمان درک به هر مدت، استفاده از اختیارات، رویت یا قبول، تهاتر، تنفیذ و تایید، تسجیل و تکذیب، درخواست قسم، نظارت، معاضدت، تملک، اخذ غرامت، اخذ بیمه نامه یا حق تمدید، تادیه مالیات، عوارض و هزینه های قانونی حضور در دفتر اسناد رسمی و اعلام حضور، صدور بروات حوالجات، قبول یا نكول بروات و حوالجات، پروتست و واخواست، اخذ واخواست نامه ها، شرکت در مزایده، مناقصه و حراج، ترک مزایده و حراج، قبول انتقال با حق قبول وکالت (اعم از مستقیم یا مع الواسطه و یا اینکه به موکل تفویض شده یا بشود) از اشخاص حقیقی یا حقوقی بنام موکل و انجام آن و حتی تفویض یا انجام وکالت نامه ها و استعفاء از آن و لو بلا رجوع و تاسیس و بهره برداری هر نوع کارخانه و کارگاه تولیدی، صنعتی و بهداشتی و خدماتی و غیره و محل کسب یا اخذ پروانه ها و مجوز های لازم، تاسیس هر نوع شرکت اعم از سهامی عام، سهامی خاص، با مسئولیت محدود، تضامنی، مختلط غیر سهامی، مختلط سهامی نسبی و تعاونی و موسسات با مشارکت موکل و با هر میزان و مقدار سرمایه به هر مدت و با تابعیت ایرانی یا غیر ایرانی و به هر مرکز اصلی و مراکز متفرع و یا ایجاد شعب و نمایندگی در ایران یا خارج از کشور و با هر اساس نامه و اخذ موافقت نامه های اصولی و پروانه های ساخت و بهره برداری و غیره به نام موکل و فروش محصولات و فرآورده های آن و احتمالاً استاندارد نمودن فرآورده ها و محصولات و خریداری هر میزان و مقدار سهام بنام موکل در آنها یا در سایر شرکتها اعم از سهام نقدی و تعهدی و یا غیرنقدی و آورده جنسی و اوراق قرضه و پذیره و غیره، پرداخت بهای سهام یا تعهد تادیه آن و انجام آن تعهد، حضور در تمامی مجامع عمومی اعم از تاسیس، فوق العاده، عادی یا عادی به طور فوق العاده موسسات و شرکتهایی که موکل در آن عضویت داشته یا دارا خواهد شد و اتخاذ تصمیم و دادن رای نسبت به هر دستور جلسات و یا پیشنهادات واصله به مجامع عمومی، انتخاب شدن و انتخاب نمودن، قبول سمت در هیات مدیره حتی به عنوان مدیر عامل و شرکت در جلسات هیات مدیره و امضا در هیات مدیره و اداره نمودن شرکت و امضا کلیه صورت جلسات مجامع عمومی و اساسنامه، تغییرات و صورت جلسه هیات مدیره و امضا در ثبت شرکتها حتی برای تغییرات برای خروج از شرکت یا موسسه و اخذ اوراق بهادار و پذیره و قرضه و امضاء دفاتر سهام و اتخاذ تصمیم در تعدیل موسسه و شرکت اعم از افزایش یا کاهش یا حق امضاء اسناد و اوراق تعهد آور شرکتها و موسسات اعم از اسناد تجاری و بانکی و سفته ها و بروات و چک ها و غیره و ظهر نویس و امضا آنها و امضا اسناد رسمی و قراردادها به همراه دارنده حق امضا دیگر شرکتها (اگر به اتفاق امضاء دیگری باشد و در صورتیکه به تنهایی باشد صرفاً به امضا خود) و همراه با مهر موسسه یا شرکت، اتخاذ تصمیم و اقدام نسبت به انتقال یا مصالحه قطعی سهام موکل یا خریداری سهام به نام موکل جزئاً یا کلاً از اشخاص ثالث یا به اشخاص ثالث که به هر مبلغ و با هر شرط و امضا اوراق و تعهدات مالیاتی مربوط به انتقال سهام و عند الاقتضا تادیه مالیات آن و امضا اسناد رسمی مربوط به انتقال سهام اعم از خریداری یا انتقال دادن و تادیه بهای سهام خریداری و اخذ بهای سهام مورد انتقال به غیر و اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش و خیار تدلیس در این موارد و اتخاذ تصمیم نسبت به ادغام یا انحلال موسسات و شرکتها و تعیین مدیر تصفیه یا ناظر و عند اللزوم انتخاب شدن به مدیریت تصفیه یا ناظر تصفیه یا اجرای مدیریت یا نظارت مزبور و تصویب موسسات و شرکتها و درخواست و اخذ هرگونه وام، تسهیلات و اعتبارات از بانکها و شعب آن به نام موکل یا برای موسسات و شرکتهایی که موکل در آن مشارکت داشته و سهام و یا عضو هیات مدیره است تحت هر عنوان و هر نوع عقد و قرارداد و به هر مبلغ و به هر شرط و الزام با هر مدت، با حق تعدیل، تغییر و تمدید، تکرار و تسویه و فک ولو با ترهین و وثایق و با داشتن اختیارات موصوفه در بالا در همین زمینه با حق مراجعه به کارگاهها، کارخانجات و انبارها و بنگاههای دولتی و شهرداریها یا وابسته و یا خصوصی و تحویل گرفتن و تحویل دادن کالاها و تولیدات و یا تمدید تحویل دادن یا تحویل گرفتن و اخذ مفاصحا حسابها و گواهیها و پاسخ استعلامیه ها و انجام سایر امور پیش بینی نشده دیگر راجعه در تمامی موارد مرقوم و با حق دریافت کلیه مدارک تحصیلی و ترجمه و تسجیل آن و اخذ حقوق، مستمری، بازنشستگی موکل اصالتاً و یا به وراثت از مورثین از سازمانها، ادارات و مراجع استعلامی و بازنشستگی و بانکهای مربوطه ولو مکرر و به هر مبلغ حتی مزایا و کمکهای غیرنقدی، با حق مراجعه به امور مشترکین تلفن سیار (همراه، موبایل) و دفاتر خدمات تلفنهای همراه، درخواست و دریافت و اخذ سیم کارت، نشانگر، کال دایورت، خط انتظار و غیره، و در صورت سرقت و یا فقد اعلام آن به مراجع رسمی و انتظامی و قضایی و به شرکت مخابرات ایران و درخواست انجام هرگونه اقدام در این رابطه ولو درخواست قطع دستگاه سرقت یا مفقود شده و درخواست و دریافت دستگاه موبایل و انجام هرگونه عملی که موکل قانوناً در رابطه با موارد متن اعم از امور پیش بینی نشده و شده حق انجام آن را دارد به همان نحو و صورت، و اخذ اضافه پرداختی و انجام سایر سرویس های احتمالی و آثار مترتبه بعدی و اخذ و پرداخت صورت حسابها و در همه امور و موارد متن با حق تنظیم و امضا اسناد رسمی و قبوض و ثبت دفتر و خلاصه معاملات و اصلاحیه ها و الحاقیه های بعدی و احتمالی و اخذ آنها و مراجعه به سازمان نظام پزشکی و معاونت غذا و داروی دانشگاه شهید بهشتی و انجام کلیه اموری که مربوط به داروخانه دکتر مجید طاهری باشد.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم بالمباشره در خصوص انجام مورد وکالت با حق توکیل غیر ولو مکرر با داشتن اختیار عزل نمودن وکالای انتخابی خویش یا جایگزینی مکرر آن دارای اختیارات تامه مزبوره می باشد. اقدام و امضاء وی در این موارد به جای اقدام و امضای موکل صحیح و نافذ است و نیازی به حضور یا کسب اجازه مجدد موکل ندارد و این وکالت فقط در نفس وکالت موثر است.

هزینه های قانونی

